



## DISTRETTO SOCIO-SANITARIO SUD EST E ACER FERRARA

### BANDO DI CONCORSO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CONDUTTORI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E 39 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2001 E SS.MM.II. - ANNO 2015.

Ai sensi dell'art. 11, della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e ss.mm.ii., nonché della Deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna 6 Agosto 2015 n. 1214 avente ad oggetto "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. Criteri di gestione anno 2015 e riparto, assegnazione e concessione fondi anno 2015", viene indetto un Bando pubblico per la raccolta delle domande di accesso ai contributi integrativi da parte di conduttori per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2015. Confluiscono sul Fondo regionale per la locazione risorse statali, risorse regionali e risorse comunali.

Il Distretto Socio-Sanitario **Sud Est**, ai sensi della deliberazione della Giunta n. 151/2015 del Comune di **CODIGORO** capofila del Distretto, ha delegato ad ACER Ferrara la gestione delle attività di cui al presente Bando di concorso.

**Possono partecipare al presente Bando di concorso i conduttori di alloggi in locazione residenti nei Comuni appartenenti al Distretto Socio-Sanitario SUD EST:**

**Comune di PORTOMAGGIORE**

**Comune di ARGENTA**

**Comune di OSTELLATO**

**Comune di CODIGORO**

**Comune di COMACCHIO**

**Comune di GORO**

**Comune di LAGOSANTO**

**Comune di MESOLA**

**Comune di FISCAGLIA (ex Comuni di MASSAFISCAGLIA, MIGLIARINO, MIGLIARO)**

#### **1. DESTINATARI E REQUISITI**

**L'avente diritto al contributo è il componente il nucleo familiare ai fini ISEE, intestatario del contratto di locazione nonché residente nell'alloggio oggetto del contratto**, che deve presentare la domanda di contributo al fine di ottenere la concessione del beneficio.

Possono presentare domanda i soggetti che, **alla data della presentazione della domanda**, sono in possesso dei requisiti sotto indicati che vengono valutati con riferimento al nucleo familiare così come definito dalle norme del D.P.C.M. n. 159 del 5/12/2013 e ss.mm.ii.:

### **A) Cittadinanza**

**A.1) Cittadinanza italiana** *oppure*

**A.2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea** *oppure*

**A.3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno).**

Ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche (Testo Unico coordinato sull'immigrazione) sono ammissibili a contributo le domande di cittadini stranieri titolari del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o di permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno. In caso di permesso di soggiorno o carta di soggiorno scaduti è ammissibile la domanda di contributo qualora sia stata presentata domanda di rinnovo; prima dell'erogazione del contributo, ACER Ferrara provvederà ad accertare l'avvenuto rinnovo da parte della Questura.

### **B) Residenza**

**Residenza anagrafica alla data di presentazione della domanda in uno dei Comuni appartenenti al Distretto Socio-Sanitario Sud Est, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione. I Comuni appartenenti al Distretto sono i seguenti:**

**Comune di Portomaggiore**

**Comune di Argenta**

**Comune di Ostellato**

**Comune di Codigoro**

**Comune di Comacchio**

**Comune di Goro**

**Comune di Lagosanto**

**Comune di Mesola**

**Comune di Fiscaglia**

In caso di trasferimento della residenza in altro Comune non appartenente al Distretto Socio-Sanitario **SUD EST**, il contributo sarà calcolato in relazione alle mensilità di canone di locazione corrisposte per l'alloggio situato in uno dei Comuni appartenenti al Distretto.

### **C) Titolarità di contratto per un alloggio ad uso abitativo**

**C.1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo, per un alloggio sito in uno dei Comuni del Distretto Socio-Sanitario Sud Est (con esclusione delle categorie catastali A1, A8, A9), stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.**

Si rammenta che:

- non sono ammissibili i contratti ad "uso foresteria";
- non sono ammissibili i contratti stipulati esclusivamente per finalità turistiche (art. 1, comma 1, Legge n. 431/98);
- è ammissibile l'eventuale contratto di sublocazione tra il rappresentante legale dell'impresa e il lavoratore dipendente; il contratto di sublocazione deve essere registrato presso la competente Agenzia delle Entrate;
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, della Legge n. 431/98, a decorrere dalla data di entrata in vigore della suddetta legge, per la stipulazione di validi contratti di locazione è richiesta la forma scritta. Ai sensi del D.P.R. n. 131 del 30/04/1986 e successive modifiche, sono comunque soggetti ad imposta di Registro i contratti verbali eventualmente stipulati anteriormente alla data di entrata in vigore della Legge n. 431/98 e tacitamente rinnovati, che possono essere presentati ai fini del presente bando;
- sono soggetti a registrazione e possono essere presentati anche i contratti di sublocazione, nonché relative cessioni e proroghe anche tacite.

## **C.2) Titolarità di un contratto d'assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa, con esclusione della clausola della proprietà differita.**

La sussistenza della predetta condizione deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante. **Tale certificazione, riportante anche l'importo del "canone di godimento" stabilito per l'anno 2015 dovrà, obbligatoriamente, essere allegata alla domanda.**

Si rammenta che:

- l'art. 5 del D.P.R. n. 131/86 stabilisce un principio di alternatività tra l'I.V.A. e l'Imposta di Registro. Pertanto in caso di alloggi assegnati in uso o godimento da Cooperative a proprietà indivisa oppure di alloggi dati in locazione da imprese non è necessario effettuare la registrazione del contratto ai fini della ammissione a contributo.

**Per il requisito di cui al punto C.1), qualora la domanda d'ammissione al contributo sia presentata prima della registrazione del contratto, ACER Ferrara provvederà ad accertare l'avvenuta registrazione presso la competente Agenzia delle Entrate, entro il termine previsto per l'erogazione del contributo.**

In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate saranno ammessi a contributo solo i contratti con la relativa imposta pagata.

## **D) Assegnazione di un alloggio comunale alle seguenti condizioni:**

a) contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98, della Legge n. 392/78 ("equo canone") e della Legge n. 359/92 ("patti in deroga");

b) titolarità di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato da uno dei Comuni appartenente al **Distretto Sud Est** oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dai Comuni stessi, a condizione che il canone d'uso mensile sia almeno pari all'ammontare del canone di locazione corrisposto al proprietario dell'alloggio dal Comune oppure dalle società o agenzie di cui sopra. **La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal dirigente comunale competente oppure dal legale rappresentante o da altra persona debitamente delegata della società o agenzia assegnante;**

c) titolarità di un contratto in locazione permanente ai sensi della normativa in materia di edilizia agevolata convenzionata.

## **E) Causa di esclusione dal contributo**

**Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:**

- assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- titolarità di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggi ubicati in ambito nazionale e adeguati alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.

## **Le seguenti condizioni NON sono causa di esclusione dal contributo:**

a) la titolarità dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente ad ACER Ferrara l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;

b) la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;

c) il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;

d) il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso al contributo qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

## **F) Ulteriori cause ostative alla concessione del contributo**

## **Il nucleo richiedente non deve essere beneficiario per l'anno 2015:**

**F.1) di un contributo per "l'emergenza abitativa"** di cui all'art. 13, comma 1, Legge Regionale n. 14 del 23 dicembre 2010, come sostituito dall'art. 29, Legge Regionale n. 10 del 26 luglio 2011 e dell'art. 12, Legge Regionale n. 21 del 22 dicembre 2011 e pertanto con riferimento a contributi concessi, nell'ambito dei finanziamenti delle Deliberazioni di Giunta regionale n. 2051 del 27 dicembre 2011, n. 817 del 18 giugno 2012 e n. 1709 del 25 novembre 2013 per:

a) garantire i crediti assunti dalle banche nei confronti degli inquilini che sottoscrivono con i proprietari degli immobili un'intesa per la sospensione dell'esecuzione delle procedure di sfratto;

b) favorire gli inquilini che versano in una situazione di inadempienza all'obbligo del pagamento del canone di locazione;

c) favorire l'accesso e la permanenza negli alloggi degli inquilini di alloggi di proprietà di privati, nonché per favorire la mobilità nel settore della locazione

*Costituiscono altresì causa ostativa all'erogazione del contributo di cui al presente bando, l'essere utilmente collocati in graduatoria all'interno del BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CONDUTTORI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI CUI AI FONDI REGIONALI PER L'EMERGENZA ABITATIVA D.G.R. N. 817/2012, RIVOLTO A TUTTI I CITTADINI RESIDENTI NEI COMUNI DI: Argenta, Berra, Bondeno, Codigoro, Comacchio, Copparo, Fiscaglia, Formignana, Jolanda di Savoia, Goro, Lagosanto, Masi Torello, Mesola, Mirabello, Ostellato, Poggio Renatico, Portomaggiore, Ro, Sant'Agostino, Tresigallo, Vigarano Mainarda, Voghiera, scaduto lo scorso 29 agosto 2015, fatta salva la rinuncia al contributo.*

**F.2) di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" (destinato agli inquilini morosi incolpevoli)**, di cui all'art. 6, comma 5 del Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102 convertito con modificazioni nella Legge 28 ottobre 2013, n. 124;

**F3) di un contributo destinato ai soggetti sottoposti a procedure di rilascio esecutivo per finita locazione**, di cui alla Legge n. 9/2007, art. 1, comma 1, di cui all'allegato B della Delibera della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna Romagna 6 Agosto 2015 n. 1214.

## **G) Situazione economica**

**G1) Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) relativo al nucleo familiare non superiore ad Euro 17.154,30.**

Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello così detto "ordinario" per le prestazioni sociali agevolate con scadenza 15/01/2016.

**I requisiti relativi alla situazione economica di cui alla lettera G) sono desunti da valida attestazione ISEE rilasciata dall'I.N.P.S. o dall'Amministrazione competente secondo la vigente legislazione in materia di ISEE.**

*I requisiti di cui al paragrafo 1. "DESTINATARI E REQUISITI" sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.P.C.M. n. 159 del 5/12/2013 e s.m.i..*

*Si precisa che ai soli fini del presente Bando non sono efficaci e non saranno tenute in considerazione eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del presente bando.*

## **2. INFORMAZIONI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.**

La domanda di partecipazione deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 su moduli predisposti da ACER Ferrara, a partire dal **4 novembre 2015 e sino al 28 novembre 2015, pena l'esclusione dal Bando.**

La domanda può anche essere presentata, oltre che dall'intestatario del contratto di locazione, da un componente del nucleo familiare ISEE (determinato ai sensi del D.P.C.M. n. 159 del

5/12/2013 e ss.mm.ii.), non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione. **Si evidenzia che l'avente diritto al contributo è l'intestatario del contratto (fatti salvi i casi di successione e novazione contrattuali).**

Il testo integrale del Bando ed il modulo di domanda sono scaricabili dai siti internet di ACER Ferrara ([www.acerferrara.it](http://www.acerferrara.it)) e dei Comuni appartenenti al Distretto Socio-Sanitario Sud Est:

[www.comune.portomaggiore.fe.it](http://www.comune.portomaggiore.fe.it)

[www.comune.argenta.fe.it](http://www.comune.argenta.fe.it)

[www.comune.ostellato.fe.it](http://www.comune.ostellato.fe.it)

[www.comune.codigoro.fe.it](http://www.comune.codigoro.fe.it)

[www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

[www.comune.goro.fe.it](http://www.comune.goro.fe.it)

[www.comune.lagosanto.fe.it](http://www.comune.lagosanto.fe.it)

[www.comune.mesola.fe.it](http://www.comune.mesola.fe.it)

[www.comune.fiscaglia.fe.it](http://www.comune.fiscaglia.fe.it)

In caso di impossibilità di reperimento automatico, l'interessato potrà rivolgersi a:

**ACER Ferrara** – Corso Vittorio Veneto 7 Ferrara – Portineria il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8.45 alle 13 ed il martedì dalle 15.30 alle 17;

**Comune di Portomaggiore:** Ufficio Servizi Sociali aperto il lunedì/martedì/mercoledì/venerdì/dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e giovedì pomeriggio dalle ore 16,00 alle ore 18,00- Centralino tel. 0532/323331 – Sede Centro Servizi al Cittadino PORTOINFORMA – P.zza Verdi 22 -

**Comune di Argenta** – presso gli Uffici di ACER FERRARA – C.so Vittorio Veneto 7 – Portineria –il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8.45 alle 13 ed il martedì dalle 15.30 alle 17;

**Comune di Ostellato:** Ufficio Casa aperto il Martedì e Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 14,30 alle ore 17,00

**Comune di Codigoro:** Ufficio U.R.P. – P.zza Matteotti 60 – tel. 0533/729506-729571-729574 aperto al pubblico dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30

**Comune di Comacchio:** sportello Ufficio Casa presso Palazzo Patrignani – Via Buonafede 12 – piano terra – nella giornata di martedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 oppure all'U.R.P. (Ufficio relazioni Pubblico) in P.zza Folegatti, 27 tutti i giorni lavorativi (dal lunedì al sabato) dalle ore 8,30 alle ore 12,30

**Comune di Goro:** Sportello sociale – Sig.ra ANNA GIANELLA – dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30

**Comune di Lagosanto:** Ufficio URP/Protocollo-P.zza 1°Maggio 1 – dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00

**Comune di Mesola:** Ufficio ERP / TECNICO –nelle giornate di mercoledì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30

**Comune di Fiscaglia (loc.Massa Fiscaglia-Migliaro-Migliarino):** Ufficio Casa –P.zza Garibaldi 1 –Massa Fiscaglia –(centralino 0533/53102) – nelle giornate di lunedì/mercoledì/venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e martedì pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17,00.- Per i cittadini delle località di Migliaro e Migliarino è consigliato telefonare preventivamente al Rag. Fausto Grigatti al n° 0532/53102.253

Per eventuali informazioni sul Bando è possibile telefonare ai seguenti numeri telefonici: 0532/230339 – 0532/230388 di ACER Ferrara negli stessi orari previsti per la Portineria.

**La mancata sottoscrizione della domanda comporta l'esclusione della stessa.**

**Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata la seguente documentazione:**

- fotocopia di un documento d'identità del richiedente in corso di validità;
- fotocopia di valida Attestazione ISEE rilasciata nell'anno 2015 con scadenza 15/01/2016, ai sensi del D.P.C.M. n. 159 del 5 dicembre 2013 e s.m.i., e relativa copia della DSU (dichiarazione sostitutiva unica). *Nel caso in cui il richiedente non abbia ancora ottenuto il rilascio dell'Attestazione ISEE, è sufficiente la presentazione della DSU all'atto della domanda. Il richiedente dovrà presentare ad ACER Ferrara l'Attestazione ISEE non appena ne sarà in possesso;*

- fotocopia del contratto di locazione riportante gli estremi della registrazione presso l’Agenzia delle Entrate;
- fotocopia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o permesso di soggiorno non inferiore a un anno in corso di validità, **solo per i cittadini non appartenenti all’U.E.**;
- i documenti indicati al paragrafo 1, lettere C.2, D – punto b), nonché copia dei documenti che comprovino le cause di non esclusione dal contributo di cui alla lettera E, qualora di verifichino le condizioni ivi previste;

Nell’ipotesi di persona incapace o comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o da persona abilitata ai sensi di legge.

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell’anno 2015 può essere presentata una sola domanda.

**Le modalità di presentazione della domanda sono le seguenti:**

- **Lettera raccomandata A/R entro il 28 novembre 2015 (farà fede la data del timbro postale) indirizzata a:**

ACER Ferrara – Corso Vittorio Veneto 7 – 44121 Ferrara.

- **Consegna a mano entro il 28 novembre 2015 presso:**

**ACER Ferrara** – Corso Vittorio Veneto 7 Ferrara – Portineria il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8.45 alle 13 ed il martedì dalle 15.30 alle 17;

In questo caso l’Ufficio ricevente provvederà ad apporre timbro e data di ricevuta.

**Comune di Portomaggiore:** Ufficio Servizi Sociali aperto il lunedì/martedì/mercoledì/venerdì/dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e giovedì pomeriggio dalle ore 16,00 alle ore 18,00- Centralino tel. 0532/323331 – Sede Centro Servizi al Cittadino PORTOINFORMA – P.zza Verdi 22 -

**Comune di Argenta** - presso gli Uffici di ACER FERRARA – C.so Vittorio Veneto 7 – Portineria –il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8.45 alle 13 ed il martedì dalle 15.30 alle 17;

**Comune di Ostellato:** Ufficio Casa aperto il Martedì e Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 14,30 alle ore 17,00

**Comune di Codigoro:** Ufficio U.R.P. – P.zza Matteotti 60 – tel. 0533/729506-729571-729574 aperto al pubblico dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30

**Comune di Comacchio:** sportello Ufficio Casa presso Palazzo Patrignani – Via Buonafede 12 – piano terra – nella giornata di martedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 oppure all’U.R.P. (Ufficio relazioni Pubbliche) in P.zza Folegatti, 27 tutti i giorni lavorativi (dal lunedì al sabato) dalle ore 8,30 alle ore 12,30

**Comune di Goro:** Sportello sociale – Sig.ra ANNA GIANELLA – dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30

**Comune di Lagosanto:** Ufficio URP/Protocollo-P.zza 1°Maggio 1 – dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00

**Comune di Mesola:** Ufficio ERP / TECNICO –nelle giornate di mercoledì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30

**Comune di Fiscaglia (loc.Massa Fiscaglia-Migliaro-Migliarino):** Ufficio Casa –P.zza Garibaldi 1 –Massa Fiscaglia –(centralino 0533/53102) – nelle giornate di lunedì/mercoledì/venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e martedì pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17,00.- Per i cittadini delle località di Migliaro e Migliarino e’ consigliato telefonare preventivamente al Rag. Fausto Grigatti al n° 0532/53102.253

I Comuni provvederanno a conferire data certa all’istanza all’atto del ritiro della domanda di partecipazione al presente Bando di concorso pubblico.

**3. GRADUATORIA - ENTITA' DEL CONTRIBUTO – CANONE DI LOCAZIONE**

Le domande valide verranno collocate in graduatoria secondo l’ordine decrescente di incidenza del canone di locazione rispetto al valore ISEE.

In caso di incidenza uguale, ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.  
In caso di domande col medesimo valore ISEE (compreso il caso con valore ISEE 0,00) ha la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più elevato.

In esito alla conclusione dell'istruttoria delle singole domande, ACER Ferrara provvederà a partecipare ai richiedenti l'ammissione al contributo ovvero le motivazioni dell'esclusione, tramite raccomandata A/R, contestualmente alla formazione della graduatoria definitiva.

Ad ACER Ferrara potranno essere presentate eventuali osservazioni ed opposizioni entro il termine perentorio di 10 giorni consecutivi dalla notificazione della comunicazione. Decorso tale termine senza che siano state sollevate eccezioni, il provvedimento si intende definitivo.

### **L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria fino ad esaurimento dei fondi disponibili.**

Il contributo erogato è pari ad un massimo di **tre mensilità del canone di locazione**, per un importo comunque non superiore ad Euro 3.000,00 complessivi e fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

**Il canone da prendere a riferimento è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica ai fini ISEE.**

**Il mancato pagamento** da parte del conduttore del canone di locazione al locatore (morosità accertata giudizialmente o con procedimento di intimazione di sfratto avviato) **non è causa di esclusione dal contributo.**

**Nel caso di contratto di locazione cointestato a due o più nuclei residenti nel medesimo alloggio**, ciascuno dei cointestatari potrà presentare autonoma domanda per sé ed il suo nucleo, indicando la quota annuale di canone di sua spettanza. In sede di domanda il richiedente indica, a mezzo di autocertificazione, quanti sono i nuclei familiari anagrafici residenti nell'alloggio oggetto del contratto di locazione, in quanto in caso di coabitazione si farà riferimento a tutte le famiglie anagrafiche che risiedono nell'alloggio a cui il contratto di locazione si riferisce. L'importo del canone verrà suddiviso per il numero di nuclei familiari anagrafici residenti nell'alloggio oggetto del contratto di locazione indicati dal richiedente nella domanda.

In caso di **più contratti di locazione, per distinte porzioni del medesimo alloggio, intestati a distinti soggetti coabitanti**, questi possono fare domanda di accesso al contributo separatamente; in questo caso sarà considerata distintamente la loro situazione economica e l'importo del canone di ciascun contratto. Il contributo sarà erogato a ciascun nucleo familiare in misura proporzionale al canone di locazione, fermo restando il massimo concedibile.

Qualora il contratto di locazione scada prima dell'erogazione del contributo, il richiedente deve produrre tempestivamente copia del nuovo contratto o del rinnovo di quello in essere.

#### **4. DECESSO**

In caso di decesso dell'avente diritto, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n.392/1978.

Qualora non sia possibile la successione nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n.392/1978, ACER Ferrara provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

#### **5. CONTROLLI**

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi degli articoli 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/00.

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i, in sede d'istruttoria, può essere richiesto il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete e possono essere esperiti accertamenti tecnici, ispezioni ed ordinare esibizioni documentali.

L'attestazione ISEE rilasciata dall'INPS ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 e s.m.i., contenente i dati reddituali, patrimoniali mobiliari ed immobiliari del nucleo familiare richiedente, ha valenza di certificazione di veridicità, in quanto dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 1214/2015, nel caso di valore ISEE inferiore al canone annuo, il Comune, prima dell'erogazione del contributo, procederà ad accertare che i Servizi sociali comunali siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico – sociale del nucleo familiare richiedente.

#### **6. INCOMPATIBILITA' E NON CUMULABILITA' DEL CONTRIBUTO PER L'AFFITTO A VALERE SUL FONDO NAZIONALE LOCAZIONI E LE DETRAZIONI AI FINI DELL'IMPOSTA SUL REDDITO DELLE PERSONE FISICHE IN FAVORE DI CONDUTTORI DI ALLOGGI A TITOLO DI ABITAZIONE PRINCIPALE**

Ai sensi dell'art. 10, comma 2, della Legge n. 431/1998, i contributi di cui al presente Bando **non sono cumulabili** con le detrazioni IRPEF per i canoni di locazione di unità immobiliari (stipulati o rinnovati ai sensi della Legge n. 431/1998) previste dall'art. 16 del Testo Unico delle Imposte sui redditi (TUIR). **Pertanto chi percepirà il contributo nell'anno 2015 non potrà utilizzare le detrazioni IRPEF con la dichiarazione IRPEF (730 o Unico) nel 2016 (presentate per i redditi 2015).** Le tipologie di contratti per i quali è possibile avere la detrazione sono quelle previste dalla Legge n. 431/1998.

#### **7. ALTRE DISPOSIZIONI**

Il richiedente esprime altresì nella domanda il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

ACER Ferrara ed i Comuni appartenenti al Distretto Socio-Sanitario SUD EST non assumono responsabilità per la dispersione delle domande, della documentazione e delle comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni fornite dal richiedente né per eventuali disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Il Responsabile della procedura di cui al presente Avviso, è il Responsabile dell'Ufficio Economico di ACER FERRARA – Dott. Michele Brandolini.

**Ferrara, 4 novembre 2015**

**Il Direttore Generale di ACER Ferrara  
Dott. Diego Carrara**

